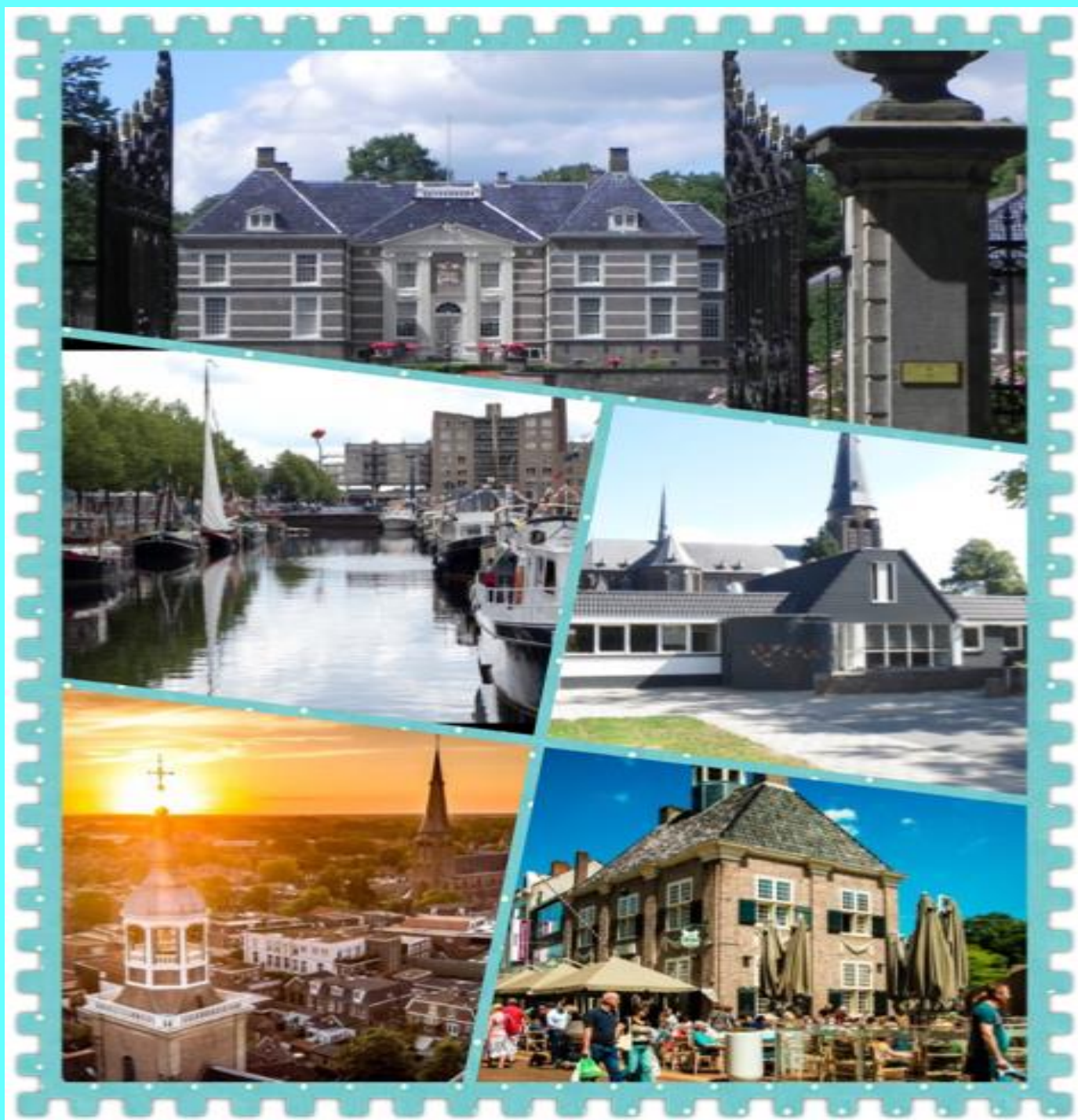


Wijkkrant



Almelo Centrum

Jaargang 47 nummer 1

www.almelocentrum.nl

maart 2024



Ondersteuning die bij jou past

Natuurlijk wil je zo lang mogelijk zelfstandig leven. Wordt dit moeilijker dan zijn we er voor jou. Wij helpen jou met liefde en aandacht. En zoeken steeds naar de mogelijkheden zodat jij kunt leven zoals jij dat wilt. Jij houdt de regie. Carintreggeland: wat we doen, doen we met aandacht.

Wij bieden

- Dagbegeleiding
- Thuisbegeleiding
- Wijkverpleging
- Revalidatie
- Tijdelijk verblijf
- Verpleeghuiszorg
- Hospice
- De Ledenservice

088 367 70 00 (lokaal tarief)
www.carintreggeland.nl

waardevol **leven**

Stichting MFA Centrum 't Dok

Sumatraplein 1 7607 WC Almelo, Tel 0546-818914 E-mail: MFAcentrum@kpnmail.nl

Openingstijden:

ma. t/m do. 9.00 - 17.00 uur

vr. 9.00 - 12.00 uur

Wijkkrant Almelo Centrum 47^e jaargang nr. 1, maart 2024.

COLOFON

Wijkkrant Almelo Centrum

Adres: Multi Functionele Accommodatie (MFA) Centrum 't Dok, Sumatraplein 1, 7607 WC Almelo, Tel 0546-818914

E-mail: Wijkkrantac@kpnmail.nl

Redactie: Rudi Schreurs, Tel 0546-815347

Advertentieverkoop: Tel 0546-815347

Wijkwebsite: <http://www.almelocentrum.nl>

Oplage: 4250 stuks Verschijnt 4x per jaar

Losse wijkkranten zijn af te halen bij wijkcentrum 't Dok. Kopij volgende wijkkrant aanleveren voor 20 mei 2024.

De redactie behoudt zich het recht voor om ingezonden konij in te korten.

Gemeente Almelo Stadsdeel Binnenstad

Wijkwethouder: Arjen Maathuis

Wijkregisseur/Stadsdeelcoördinator: Hans Radstaak. E-mail: h.radstaak@almelo.nl

Bewonersvereniging de Hofkamp

Ben ter Haar, Hanzelaan 24, Tel 06 8308 1784.

<http://www.bewonersverenigingdehofkamp.nl>

E-mail: dehofkamp@gmail.com

Centrale Huisartsen Post Almelo, CHPA

Alleen bij spoedgevallen 's middags vanaf 17.00 tot 's ochtends 8.00 uur, in het weekend en tijdens feestdagen. Zilvermeeuw 1 (achterzijde ZGT ziekenhuis). Tel 088-5880588

Het Juridisch Loket

Gratis informatie & advies over juridische vragen

Oranjestraat 1b, 7607 BH Almelo

Tel 0900-8020 www.juridischloket.nl

Wijkteam Almelo Centrum

Vragen over werk, zorg, inkomen, opvoeden of schulden? Klara Zetkinstraat 81, Tel 0546-541111

Veiligheid. Politie alarmnummer 112

Wijkagent: Dhr. Martijn van Lubek, Tel: 0900-8844.

E-mail: Martijn.van.Lubek@politie.nl

Stadstoezicht Almelo BV

(toezichthouders / parkeerbeheer)

infolnummer 0546-542700

Leden Wijkplatform Almelo Centrum (WPAC)

Harry Lucassen, voorzitter, Poulinkstraat 15c, 7607 GS, Tel 0636297138 hhlucassen@hetnet.nl *

Rudi Schreurs, secretaris, Th. Ainsworthlaan 21, 7607 NV, Tel 815347 rschreurs@online.nl *

Erik Roelofs, penningmeester, Oosteres 31, Tel 0613273371 e.roelofs@hospice-enschede.nl

Bert ter Beeke, Ganzendiepstraat 27, 7607 LZ, Tel 816101 aterbeeke@caiway.nl

Hans Schuttevaar, Hofkampstraat 16, Tel 455690 chrijoh@outlook.com

Frans Berkhof, Hofkampstraat 4, Tel 813736 f.berkhof@hccnet.nl *

* tevens redactielid wijkkrant

E-mail Wijkplatform: wpac@kpnmail.nl

E-mail Wijkkrant: wijkkrantac@kpnmail.nl

Foto voorblad: met dank aan Nuran Gelici.

VOORWOORD BEHEERDER



MFA 't Dok. Beste mensen,

Zo langzaam begint het weer lichter te worden. De zon komt wat meer tevoorschijn. Na een periode van heel veel regen en weinig winter zijn de donkerste dagen weer voorbij. Hopelijk laat de lente niet lang op zich wachten en gaan we weer een periode van mooi licht en mooie nieuwe activiteiten tegemoet.

Er komt op de dinsdagmiddag een nieuwe wijk- / huiskamer bij waar we nog vrijwilligers en mensen voor zoeken. Deze activiteit wordt georganiseerd door Avedan en is speciaal bedoeld voor senioren. Vanaf september begint mevrouw Ella Boonstra in ons gebouw om naailessen te geven. Zij heeft veel ervaring in het geven van cursussen kleding ontwerpen en maken. Er moet nog wel overlegd worden of er mensen bij aan kunnen sluiten, maar dat wordt nog nagevraagd. Op de planning staan maar liefst vier dagdelen per week die voor deze nieuwe activiteit worden ingeruimd, zodat het voor ons een mooie opvulling wordt van de vrij gekomen ruimte vanwege het vertrek van de studiebegeleiding in november vorig jaar. We zijn verheugd dat zij ons wijkcentrum heeft uitgekozen om hier letterlijk en figuurlijk de draad weer op te pakken.

Er staan een tal van leuke activiteiten gepland. Die dan weer door onze vrijwilligers worden gedragen. Mocht je zin hebben, kom dan bij onze leuke vrijwilligersclub en kijk of er iets leuks tussen zit waar je bij aan kunt sluiten.

Ook hebben we de visie voor buurthuizen en wijkcentra gehad en dat pakt voor ons best gunstig uit. Zoals het er nu naar uitziet neemt de gemeente taken over en worden onze vrijwilligers minder belast met financiële en boekhoudkundige zaken. Elders in deze krant leest u er meer over. Er gaan nog gesprekken plaatsvinden. Hoe het er allemaal precies uit gaat zien, weten we nog niet. Hier over meer in de volgende uitgave.

Een hele fijne lente wens ik iedereen met heel veel mooi weer.

Groetjes,
Alida (beheerder MFA 't Centrum Dok)

Komt u een kijkje nemen in de nieuwe wijkkamer bij het MFA 't Dok?



MFA 't Dok. Op 5 maart j.l. is een nieuwe wijkkamer gestart in de binnenstad bij wijkcentrum 't Dok.

De wijkkamer is een ontmoetingsplek voor alle senioren uit de buurt en omgeving.

Het is een gezellige ruimte waar senioren elkaar wekelijks ontmoeten om samen te zijn voor een praatje, koffie te drinken of samen een spelletje te doen of een andere activiteit te ondernemen.

In de huiskamer kunt u uw middag op een prettige manier doorbrengen. Het aanbod aan activiteiten sluit aan op de interesses van de verschillende bezoekers. Deze nieuwe groep start op de dinsdagmiddag van 13.00-16.00 uur, we beginnen om 13.00 met een gezellige lunch en sluiten om 16.00 af, er zijn geen kosten aan verbonden.

Lijkt het u leuk om vrijwilliger te worden? We zoeken nog vrijwilligers!
Tot ziens!

Wilt u meer informatie, neem contact op met Rosetta Accardi tel:06-23929035.

De Huiskamer is een activiteit van Avedan Welzijn en bevindt zich in het MFA 't Dok, Sumatraplein 1 in Almelo.



Nieuwbouw De Banier aan de Hofkampstraat grotendeels in hout

Op maandagavond 18 december is een tweede informatieavond gehouden omtrent de plannen van Pinkstergemeente De Banier om op dezelfde plek aan de Hofkampstraat nieuwbouw te realiseren. De bedoeling van deze avond was om omwonenden te informeren over de nieuwbouwplannen. De gemeente staat achter de plannen.



Art impression van de houten nieuwbouw De Banier gezien vanaf het viaduct Hofkampstraat.

De huidige gebouwen aan de Hofkampstraat 169 - 173 verkeren in slechte staat en het kost veel geld aan verwarming. Vernieuwen en verduurzamen ligt dan voor de hand. Men is bij de plannen niet over één nacht ijs gegaan. Tot in detail is de geplande nieuwbouw door een architectenbureau uitgewerkt. Meest opvallende elementen zijn het volledig in hout uitgevoerde bovengrondse gedeelte en de talloze milieu-aspecten die in het nieuwe ontwerp zijn verwerkt. Zo wordt een groen dak aangebracht bekleed met mos tussen de vele zonnepanelen. Op deze manier wordt het hemelwater langer vastgehouden. Ook is rekening gehouden met de dierenwereld. Op alle niveaus worden vogelnestkasten aangebracht voor huismussen en gierzwaluwen en andere soorten vogels die in dit gebied voorkomen. Ook voor bijen en egels wordt het gebouw geschikt gemaakt voor bewoning. Bewust is gekozen voor hout als bouw materiaal omdat dit natuurproduct bij de fabricage en verwerking aanzienlijk minder CO₂ en stikstof uitstoot dan gebakken metselstenen. Ook aan hergebruik van de bestaande materialen is gedacht. Zo worden de trottoirtegels van de huidige Banier gebruikt voor onder de aan te brengen zonnepanelen als een soort brand-barricade. Per trein worden de bouwmaterialen aangevoerd en vanaf het station gaat het transport verder met elektrische auto's naar de Hofkampstraat. Bamboe wordt als gevelbekleding gebruikt. Door de

compactere uitvoering van het gedeelte waar de diensten worden gehouden t.o.v. de bestaande ruimte, wordt ook de geluidsisolatie verbeterd.

Half ondergronds wordt in steen een parkeerkelder aangelegd met plaats voor 40 parkeerplekken. In totaal worden 30 huurwoningen op het terrein gebouwd parallel aan de Keteldiepstraat. Sommige woningen hebben patio's met veel groenvoorzieningen. Het worden met een oppervlakte van tenminste 75 m² geen sociale huurwoningen, maar met een huur net boven deze grens. De Banier heeft geen winst oogmerk maar wil wel dat de verhuur rendabel wordt. De woningen blijven eigendom van Stichting De Banier. Hoewel in principe iedereen hiervoor in aanmerking kan komen, heeft deze stichting wel zeggenschap over wie als huurder in aanmerking komt. Men wil een community-gevoel creëren waarbij veel sociale cohesie zal zijn en jongeren zich inzetten voor ouderen.

Momenteel verblijven nog zo'n 20 Oekraïense vluchtelingen in De Banier. Het is echter beslist niet de bedoeling dat de nieuwbouw uitgroeit tot een AZC. Omwonenden waren bezorgd over de mogelijke overlast die gepaard gaat met de nieuwbouw. Maar de woordvoerder van de Banier kon de aanwezigen geruststellen. Een speciale toegang vanaf de Hofkampstraat wordt gemaakt om vrachtwagens en bouwverkeer doorgang te verlenen. Het is dus niet zo dat het vrachtverkeer door de Keteldiepstraat of de Ganzendiepstraat gaat rijden.

De gemeente gaat onderzoeken of de hoek Keteldiepstraat / ventweg Hofkampstraat kan worden verbeterd. Een eventuele herinrichting probeert men gelijk te laten lopen met het vervangen van het riool in deze wijk en met het afkoppelen van regenwater waardoor de straten maar één keer hoeven te worden opgebroken om op deze wijze overlast zo veel mogelijk te voorkomen.

Naar verwachting wordt na de zomervakantie begonnen met de gefaseerde sloop van het gebouw. Als eerste begint men met de gebouwen die langs de Van Rechteren Limpurgsingel staan. Op die plek vindt als eerste de nieuwbouw plaats om ruimte te maken voor de tijdelijke huisvesting van de vluchtelingen die nu nog verblijven in het meest westelijke gebouw naast de Keteldiepstraat. Op de hoek Hofkampstraat / Van Rechteren Limpurgsingel bereikt het nieuwe pand zijn grootste hoogte van vier verdiepingen om vervolgens trapsgewijs verder in hoogte af te nemen richting het speelveld van de Windhoekschool. Voor de realisatie van de gehele nieuwbouw denkt men zo'n anderhalf á twee jaar nodig te hebben.

Gratis advies van een tuincoach bij inrichting van een tuin

Wil je ook een tuin die leeft maar weet je niet waar je moet beginnen? Schakel dan de hulp in van een tuincoach. Die kijkt graag mee en geeft gratis advies hoe je jouw tuin of straat groener, klimaatbestendiger en diervriendelijker kunt inrichten.

Hoe groen is jouw tuin?

Het gaat vooral om groene vragen, dus niet om de tuin te verharderen met tegels. Dat laatste is niet de bedoeling want het gaat nadrukkelijk om de tuin levendiger te maken met meer groen, meer insecten en meer variatie in bloeiende planten. Een groene levende tuin of straat heeft veel voordelen:

- Je omgeving wordt gezelliger
- Je hebt minder last van hitte
- Water trekt na een plensbui makkelijk de grond in
- Je tuin gaat leven: o.a. vogels en vlinders voelen zich er thuis

Het advies van een tuincoach is gratis. Uitgebreide informatie is te vinden op www.almelo.groei.nl.

Wil je graag in contact komen met een van de tuincoaches? Mail dan je naam, adres, telefoonnummer en je specifieke tuinvraag naar: tuincoaches.almelo@gmail.com De tuincoach neemt dan contact met je op en komt langs of geeft advies per mail.



Bewoners reageren: leuke wijkkrant met dito artikelen



Is er binnen het WPAC specifiek iemand die zich met groenplannen bezighoudt? Dit was de vraag van een bewoner. Er wordt een voorstel gedaan om een zogenaamd bloemenlint langs de Aa (achterzijde Overbeke) aan te leggen. Dat zou een fraaie oplossing zijn die de natuurwaarde verhoogt. Kost ook weinig geld. Wij zullen kijken of we dit kunnen realiseren.

Wie doet er mee met sjoelen?

MFA 't Dok. Met enige regelmaat wordt ons gevraagd of ook sjoelen in ons wijkcentrum plaatsvindt. Helaas moeten we daar negatief op antwoorden. Dit



neemt niet weg dat een avondje of middagje sjoelen wel zou kunnen. Reden voor ons om te inventariseren of hiervoor voldoende belangstelling is. Al was het alleen al omdat er vanuit het verleden voldoende sjoeltafels aanwezig zijn. Geen reden dus om het niet te polsen onder onze wijkbewoners.

Lijkt het u leuk om samen met anderen de steentjes door de sjoelbakken te schuiven? Laat het ons dan even weten. Bel 818914 of stuur een e-mail naar mfacentrum@kpnmail.nl Bij voldoende aanmeldingen zullen wij gezamenlijk met u een proefavond houden om te bekijken of wij een dergelijke avond of middag kunnen realiseren.

Oproep bewoners tegen verruiming terras sluitingstijden

WPAC. Begin maart heeft het Wijkplatform Almelo Centrum een flyer verspreid om omwonenden van de horeca rond het Amaliaplein attent te maken op een politiek beraad van 5 maart aangaande de invoering van een nieuwe versie van de zgn. Algemene Plaatselijke Verordening (A.P.V.). Door recente handhavingsacties is commotie ontstaan bij de horeca dat de gemeente niet langer tolereerde dat de terrassen in de praktijk veel langer openbleven dan toegestaan is. Terrassen waren open tot ver na 2.00 uur terwijl de A.P.V. 1.00 uur voorschrijft.

Uit geruchten blijkt dat de horeca al langer met een politieke lobby bezig is om met name de sluitingsuren van de terrassen te verruimen. De verwachting is dan ook dat de horeca deze vergadering zal gebruiken om haar wensen voor verruiming kenbaar te maken.

Als belangenorganisaties van bewoners van de Almelse binnenstad voeren Bewonersvereniging De Hofkamp, Klankbordgroep Hofkampstraat en het Wijkplatform Almelo Centrum, al jaren gesprekken met de gemeente om de overlast en hinder van met name het nachtelijk uitgaanspubliek terug te dringen.

De binnenstad is niet alleen een plek waar iedereen maar ongelimiteerd uit zijn 'dak' kan gaan, maar ook een plek waar (in toenemende) mate wordt gewoond. Dat dit een goede balans vereist, daar is iedereen het wel over eens. De balans raakt verstoord als horecapubliek zich nog tot diep in de nacht in de openbare (buiten)ruimte (op een terras) zou mogen amuseren. Wij vinden dat horecapubliek tegen de klok van 1.00 uur 's nachts maar beter het inpandige deel van de horecagelegenheid zou kunnen opzoeken. Men hoeft dan niet per se om 1.00 uur huiswaarts te keren. De bruisende binnenstad komt hiermee niet in gevaar.

Helaas is het na talloze gesprekken met het College van B&W, politieke partijen, politie en horeca nog steeds niet gelukt om de overlast structureel in te dammen.

Daarom hopen wij dat vanuit de bewoners op 5 maart een stevige oproep wordt gedaan om de politiek ervan te overtuigen dat er alleen sprake



kan zijn van verruiming van openingstijden als ook maatregelen tegen de overlast worden getroffen. Voorstellen hiervoor zijn door ons als bewonersorganisaties gedaan. Dit zijn het instellen van cleanteams en/of nachtelijke 'horecastewards' die rond de klok van 2.00 tot 4.00 uur 's nachts in het uitgaansgebied toezicht houden.

Unaniem waren bewonersvereniging De Hofkamp, de klankbordgroep Hofkampstraat en het WPAC van mening dat de voorstellen van de horeca o.a. om op vrijdag en zaterdag tussen 3.00 en 4.00 uur 's nachts een persoon van de horeca een controle rondje te laten lopen door de Hofkampstraat en de Krikkenstraat, veel te mager zijn en absoluut geen recht doen aan de hinder en overlast die de bewoners ervaren. Verder vindt men dat de voorstellen veel te vrijblijvend zijn en geen structurele oplossing bieden om de overlast / problematiek substantieel terug te dringen. Als niet tegemoet wordt gekomen aan verdergaande structurele oplossingen, is verder overleg weinig zinvol.

Ook wij als WPAC waren als belanghebbende aanwezig tijdens het beeldvormend beraad op 5 maart in het stadhuis.

Het moet gezegd worden dat aan onze oproep om als bewoners aanwezig te zijn gehoor is gegeven. De politieke tribune was goed gevuld met belangstellenden. Ook hebben we de gemeenteraadsleden nog eens een schrijven gegeven met de opsomming van punten die voor de bewoners van belang zijn.

Ook andere punten die aangepakt worden in deze nieuwe APV zijn belangrijk. Zo is er een passage opgenomen over het verbod van het dragen van vermommingen en een verbodsbepaling op het slapen op of aan de weg. Ook een gebiedsverordening die door de burgemeester kan worden afgevaardigd voor het preventief controleren op het dragen van messen.

Verder verschillende aanpassingen omtrent voetbalwedstrijden met een risicofactor. Maar ook verschillende artikelen die zijn komen te vervallen.

Kortom een stevige aanpassing van de APV. Vanuit bewonersvereniging de Hofkamp werd door Henk Neve ingesproken en werden de problemen die de bewoners elk weekeind ervaren nog eens toegelicht.

Ook m.b.t. het beperken van de openingstijden tot 4 uur 's nachts gedurende de gehele week is voorgesteld dit terug te brengen tot alleen vanaf donderdag tot zondag. Op de maandag, dinsdag en woensdag moeten de horecazaken om 1 uur gesloten zijn.

Voor ons als bewoners is natuurlijk de verruiming van het terrassen tijdstip van 01.00 uur tot 02.00

uur onaanvaardbaar als niet aan de wensen van de omwonenden tegemoet wordt gekomen.

Wij hebben zoals gezegd onze bezwaren hierop al door gegeven maar willen best overwegen onder strikte voorwaarden deze verruiming toe te staan als de overlast structureel verminderd gaat worden. Hiervoor zou een proefperiode ingesteld kunnen worden.

Helaas hebben we bij deze beeldvormende raadsvergadering weinig gehoord omtrent de klachten die de bewoners ervaren en wat hieraan gedaan moet worden. Mogelijk komt er meer duidelijkheid in het volgende overleg van het politiek beraad op 19 maart 2024 waarbij ook het college en de burgemeester vertegenwoordigd zijn. Hierna zal de besluitvorming in de gemeenteraad plaatsvinden. We wachten af.



ACTIVITEITEN PROGRAMMA MFA 't DOK in 2024.

Ook in het komende jaar willen wij u als bewoners weer een gevarieerd aanbod aan cursussen en activiteiten aanbieden. Hierbij ons overzicht.

Maandag:

Vanaf 9.00 uur Koffie-inloop
9.00 - 17.00 Vrij biljarten
9.30 - 12.00 Spreekuur WPAC
10.00 - 12.00 Fietzersbond
1x per maand
13.30 - 16.00 Huiskamer
19.30 - 23.00 Klaverjassen
en biljarten

Dinsdag:

Vanaf 9.00 uur Koffie-inloop
9.00 - 13.00 Twents Palet
9.00 - 17.00 Vrij biljarten
9.30 - 12.00 Inloopspreekuur WPAC
17.00 - 19.00 De Eethoek
18.30 - 19.30 Yoga
19.30 - 22.30 Handwerken
19.00 - 23.00 Biljartclub



Woensdag:

Vanaf 9.00 uur Koffie-inloop
9.00 - 17.00 Vrij biljarten
9.30 - 12.00 Spreekuur WPAC
10.00 uur Ontmoetingsplein 55+ 1x p.m.

13.30 - 16.30 Klaverjassen
14.30 - 16.15 jongerensoos
19.00 Bar-vergadering elke 1^e van de maand
19.30 Bestuursvergadering elke 2^e vd maand
19.30 - 22.30 Bingo 1x per maand



Donderdag:

Vanaf 9.00 uur Koffie-inloop
9.00 - 17.00 Vrij biljarten
9.30 - 12.00 Inloopspreekuur WPAC
10.00 - 11.00 Yoga
13.00 - 15.00 Inloopspreekuur wijkteam met
Avedan en gemeente
14.00 - 16.00 Koersbal. KBO
19.00 - 21.00 Jongerensoos
19.00 - 22.30 Biljartclub.
19.30 - 23.00 Jokeren.
19.00 uur Biljartclub Dok 2

Vrijdag:

Vanaf 9.00 uur Koffie-inloop
9.00 - 12.00 Vrij biljarten
17.00 - 19.00 De Eethoek
18.30 - 20.30 uur 1x p.m. Kinderdisco
20.30 - 22.00 uur 1x p.m. Teenage party
19.30 - 23.30 uur 1x p.m. vrij biljarten

Zaterdag / Zondag:

Incidentele activiteiten
Zondag 13.00 uur VOC Koempoelan
1x p.m. eerste zondag
Jaarlijks o.a.
Ladies Night, Halloween
Pleinfeest
Creabeurs 1x per 2 jaar
Kinderspeelweek, St Nicolaas
Diverse kaart- en biljarttoernooien

LAMBERTS BACKER
Apotheek



**24/7 medicatie afhalen
in onze afhaalkluis**

LOCATIE: Twenthe-plein 1
7607 GZ Almelo

WWW.APOTHEEKLAMBERTSBACKER.NL T: 0546-813020

In samenwerking met apotheken:

AALDERINK | DE SCHELFHORST | SLUITERSVELD | TUBBERGEN



HET GROOTSTE
ASSORTIMENT TEGEN
**DE SCHERPSTE
PRIJZEN.**

WAAR SERVICE NOG
EEN BEGRIIP IS.

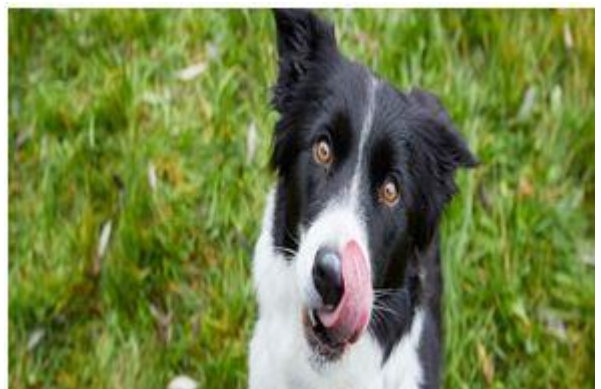
Ambachtstraat 2, Almelo / 0546 81 33 51

www.knoldranken.nl



*wel***KOOP**

Het adres voor tuin & dier.



Parkeerdruk in centrum neemt toe door vele nieuwbouw



Uit Tubantia

Molenkampspark / Bavinkstraat **Bewoners van de Bavinkstraat en Molenkampspark willen dat de gemeente Almelo aan tafel komt om te praten over de toegenomen parkeerproblemen in hun buurt. „Jullie kunnen dit niet doorschuiven naar woningcoöperatie Beter Wonen”, zei buurtbewoner Leo van Raaij vrijdag 19 januari bij de Raad van State.**

Een groepje buurtbewoners is naar de hoogste bestuursrechter gestapt over de bouw van tien woningen die Beter Wonen heeft gebouwd in de Bavinkstraat en Grotestraat. Het gaat de bezwaarmakers niet om de huizen, maar om de toename van de parkeerdruk in hun al overbelaste buurt.

Zij hadden van de gemeente Almelo verwacht dat die bij het verlenen van de vergunning aan Beter Wonen in 2019 contact had opgenomen met de buurt. Dan was deze zaak misschien niet in de rechtszaal terecht gekomen, zeggen ze. “In alle beleidsstukken van de gemeente staat dat met de buurt wordt gesproken als door bouwplannen de parkeerdruk toeneemt”, zei Van Raaij. “De tien nieuwe huizen zijn bewoond, maar wij wachten nog steeds op een gesprek.”

Woordvoerders van de gemeente zeggen dat er wel degelijk een bijeenkomst is geweest in 2022. Die was georganiseerd door Beter Wonen. “Wij hadden Beter Wonen gevraagd de communicatie te doen en dat heeft de corporatie ook gedaan. Zij zijn daar niet verschenen”, zei een woordvoerder van de gemeente in de richting van Van Raaij en zijn medestanders.

Het is maar de vraag of de Raad van State iets inhoudelijks gaat zeggen over de in 2019 verleende vergunning. Net als de rechtbank Overijssel stuitte de hoogste bestuursrechter er vrijdag op dat de

buurtbewoners geen bezwaarschrift hebben ingediend tegen de vergunning van Beter Wonen van 27 mei 2019. Bewonersvereniging De Hofkamp heeft aangeboden te bemiddelen tussen de bewoners en de gemeente.

Communicatie

De gemeente geeft toe dat de communicatie over de vergunning niet goed is verlopen, maar anderen hebben destijds wel bezwaar gemaakt. Volgens Van Raaij gaat het hier om bewoners die naast de bouwlocatie wonen en die door Beter Wonen zijn ingelicht. Ook is bezwaar gemaakt door een bewoner die ook andere ontwikkelingen in de buurt nauwlettend in de gaten houdt. De buurtgenoten die in 2019 aan de bel trokken hebben na hun bezwaarschrift de zaak niet voor de rechter gebracht.

WPAC. Het wijkplatform Almelo Centrum heeft in december 2019 in deze wijkkrant geschreven dat zij zo haar twijfels heeft omtrent de door de omwonenden en winkeliers aangevoerde bezwaren tegen de nieuwbouw die vooral betrekking hebben op het geringe aantal parkeerplaatsen die overblijven. In de onmiddellijke omgeving zijn ook na de nieuwbouw voldoende parkeerplaatsen als gebruik kan worden gemaakt van het terrein van de voormalige Aldi supermarkt dat aan het Molenkampspark is gesitueerd. Door de openstelling van autoverkeer in de Grotestraat-Zuid zijn er extra parkeerplaatsen bijgekomen. Neemt niet weg dat bij nieuwbouw in de omgeving, zoals Sesastaete met 15 appartementen in de Poulinkstraat en Jalink aan de Tuinstraat onvoldoende parkeerruimte aanwezig is.



vk VAN KOOTEN
DAK- EN INSTALLATIETECHNIEK

**COMPLEET IN
INSTALLATIES**

✓ comfort
✓ veiligheid
✓ duurzaamheid

AL SINDS 1920 DE ZORG VOOR UW WOON- EN WERKKLIMAAT

VERWARMING AIRCO/LUCHT ELECTRO/BEVEILIGING LOODGIETERSWERK SANITAIR DAKDEKKING TECHNISCH BEHEER

Almelo T 0546 - 58 10 10 Nijverdal T 0548 - 62 20 19 I www.vankootenbv.net

Sint Joseph
daar voel je je thuis

Zoekt u een woning?

Sint Joseph heeft verschillende woningen in meerdere wijken. Het actuele woningaanbod vindt u op www.woninghuren.nl

Woning Huren

Wilt u meer weten over Sint Joseph? Kijk dan op www.stja.nl

DT Tandtechnische Praktijk
Dental Twente

nieuw gebit op implantaten?
KLIKGEBIT
reparatie en opvullen

Natuurlijk, mooi
rechtstreeks!
of in overleg met uw tandarts

Brugstraat 1a
7607 XJ Almelo
0546-822111
info@dental-twente.nl

Kom binnen voor vrijblijvend advies!

Briedé Cassese Advocaten & Mediators

mr. Laura Cassese

mr. Diederik Briedé

Gespecialiseerd in:

- Letselschade
- Huurrecht
- Personen- en familierecht
- Bouw- en onroerendgoedrecht
- Ondernemingsrecht

Ganzendiepstraat 21
7607 LZ ALMELO

Tel.: (0546) 43 32 50
www.cassese.info

Het verhaal achter villa Bendien aan de Bornsestraat



Almelo telt veel rijksmonumenten. Eentje daarvan is Villa Bendien aan de Bornsestraat. Dit huis staat op het perceel tussen de Violierstraat en de Deldensestraat. Waarom heet dit landhuis Villa Bendien?

Het landhuis is in 1916 ontworpen door Theo Wilhelm Rueter in opdracht van confectiefabrikant Albert Bendien. De prachtige woning is in 1917 gebouwd in de stijl van de Amsterdamse School. Het dak is met riet gedekt en bestaat uit meerdere kapvormen, zoals het Minang Kabau-dak in Indonesische stijl.



Reis naar Verre Oosten

Het huis is een combinatie van twee bouwstijlen; de Amsterdamse School en de Indonesische stijl. Die mix ontstond nadat de architect een reis had gemaakt naar het Verre Oosten.

Tot die tijd was architect Theo Wilhelm Rueter vooral bekend door zijn landhuizen in conventionele, landelijke stijl. Hij gebruikte daarbij traditionele materialen en een ambachtelijke manier van bouwen.



Villa Bendien rond 1930. Foto via Historische Kring Stad & Ambt Almelo.

Amsterdamse School

Voor de oprijlaan van het huis staat het houten toegangshek tussen twee gemetselde kolommen, die ook in de Amsterdamse Schoolstijl zijn gemaakt. Voor de kenners onder ons: de muren zijn gemaakt met gele bouwsteen, in de gevels zitten decoratieve metselverbanden en de dakkapellen zijn onder welvingen geplaatst.

Het huis is dus gebouwd voor textielfabrikant Albert Bendien. Hij was de jongste zoon van de oprichter van de fabriek, Isaac Bendien. Vanaf 1934 was Albert directeur van het bedrijf. Hij woonde toen al niet meer in deze villa, want in 1930 woonde hier de familie Ter Beek. Deze familie is in Almelo ook bekend van Bolletje.

Bron Indebuurt/Almelo

Huiskamer in 't Dok

MFA 't Dok. Elke maandagmiddag van 13.30 – 16.00 uur komen de senioren van de huiskamer in 't Dok bijeen in een heel ongedwongen en gezellige sfeer waarbij niks verplicht is. Wat ze die middag gaan doen bepalen ze namelijk zelf. Soms is dit gewoon wat kletsen, een andere keer is dit iets creatiefs of als het mooi weer is kan worden besloten om gezamenlijke een fietstocht te maken.

Lijkt dit u wat om mee te doen? Meldt u zich dan aan bij 't Dok, tel. 0546-818914 of mail naar MFAcentrum@kpnmail.nl



Waarvoor kunt u bij ons terecht?

- Manuele therapie
- Kinderfysiotherapie
- Bekkenfysiotherapie
- Geriatrie Fysiotherapie
- Echografie
- Adem- en Ontspanningstherapie
- Sportfysiotherapie
- Dry Needling

**DÉ FYSIO-
THERAPEUT
BIJ U IN
DE BUURT!**



Winkelsteeg 1A · Almelo
Klokkenbelt 52 · Almelo
Telefoon: 0546 81 69 23
WhatsApp: 06 83 666 132
www.fysio-gravenesch.nl



mango

hulpmiddelen
& mobiliteit



**Mango
brengt
leuke dingen
dichterbij!**

**Ook voor
rollators
kunt u bij
Mango Almelo
terecht!**



Einsteinstraat 8a | 7601 PR ALMELO | Tel. 0546-45 32 96
www.scootmobieltwente.nl | www.mangomobility.nl



BAL
VISMEESTERS

Almelo

Bornerbroeksestraat 77
7607 KE Almelo
0546 824203
info@balvismeeesters.nl

Openingstijden

Maandag: 11.00 – 18.00
Dinsdag: 09.00 – 18.00
Woensdag: 09.00 – 18.00
Donderdag: 09.00 – 18.30
Vrijdag: 09.00 – 18.30
Zaterdag: 09.00 – 18.00

www.balvismeeesters.nl

Vervolg nieuwe visie wijkcentra

MFA 't Dok. In onze vorige editie heeft u kunnen lezen dat de gemeente druk doende is met het ontwikkelen van een nieuwe visie rond de financiering en het beheer van wijkcentra. In het kort komt het er op neer dat de wijkcentra een veel grotere belangrijke en prominentere rol in de wijken moeten krijgen en dat de vrijwilligers die daar activiteiten verrichten, verschoond blijven van allerhande bestuurlijke en procedurele ontwikkelingen. Tevens moet de wirwar aan financiële regels en subsidies vereenvoudigd worden.

Een prima initiatief vinden wij omdat wij hier al langer aandacht voor vroegen.

Op 13 februari 2024 vond er in ons wijkcentrum een oriënterende raadsvergadering plaats waarbij tekst en uitleg werd gegeven over de stand van zaken. Er zit wel druk op de ketel omdat er een zestal wijkcentra is die op dit moment door Accres worden beheerd. Dit externe contact loopt in december 2024 af en de gemeente wil een andere opzet van het beheer voor alle wijkcentra in Almelo. Ook zal er ruimte gevonden moeten worden voor externe partijen zoals Avelein groenbeheer, politie, en wijkcoördinatoren om een plaatsje te krijgen in deze wijkcentra. Hiermee wordt de laagdrempeligheid bevorderd en kunnen bewoners met allerhande vragen in hun eigen wijkcentra terecht. U kunt zich voorstellen dat dit een hele gecompliceerde operatie is om tal van financiën en subsidiestromen, die nu allemaal door elkaar lopen, op elkaar af te stemmen. Hiervoor is zelfs een extern bureau ingehuurd om hierop zicht te krijgen.

Leuk was ook om te constateren dat deze ontwikkelingen op de nodige belangstelling konden rekenen. Het wijkcentrum was afgeladen vol en zelfs twee wethouders waren naar ons wijkcentrum gekomen. Verder natuurlijk bestuursleden van de wijkcentra, veel politiek en ook vertegenwoordigers van Accres die de bui al zagen hangen door het afstoten van hun werkzaamheden. Afgesproken is tevens dat met elk wijkcentrum afzonderlijk gesprekken gevoerd worden en gekeken wordt wat hun wensen / voorkeuren zijn. Wij wachten af maar wij denken dat deze voorstellen een positieve wending hebben.

Vrijwilligers kunnen zich dan alleen bezig houden met de activiteiten die zij voor de bewoners in de wijkcentra gaan geven en hoeven zich dan geen zorgen meer te maken omtrent boekhouding, procedures en andere administratieve regelingen en voorwaarden.

Wij wensen de beleidsmakers hierbij veel succes en hopen dat deze nieuwe voorstellen in 2025 hun beslag zullen krijgen.

Werk van schildersclub Twents Palet is te bewonderen in de Museumfabriek

In december vorig jaar heeft Tubantia samen met het Rijksmuseum Twente een wedstrijd uitgeschreven waarin ze op zoek waren naar 40 Nieuwe Meesters van het Twentse Landschap.

Drie leden van het Twents Palet hebben meegedaan waarvan Henrice Kupper gekozen is tot één van de Nieuwe Meesters. Haar werk hangt samen met de andere meesters tot 1 april in de Museumfabriek in Enschede. Bezoekers kunnen hier ook stemmen op hun favoriet.



Het gekozen schilderij van Henrice Kupper.

Schildermaatjes gezocht

MFA 't Dok. De leden van het Twents Palet komen elke dinsdagmorgen van 9.00 tot circa 13.00 uur bij elkaar in het MFA Centrum 't Dok om samen te schilderen. Er wordt geschilderd en getekend met olie- verf, acrylverf, aquarel, soft pastels, markers enz. Ze geven elkaar tips en wisselen de laatste nieuwtjes uit op gebied van materiaal, onderwerpen, video's enz. Ook wordt er positieve en constructieve feedback gegeven als hierom gevraagd wordt.

Ben jij ook op zoek naar schildermaatjes, wil je meer informatie en lijkt het je leuk om eens mee te doen? Je bent van harte welkom! Wel graag even bij Henrice, tel: 06-23801813, aanmelden zodat we je alle aandacht kunnen geven die je verdient!

Schilderclub het Twents Palet.

JOUW SPECIALIST IN STOFZUIGERZAKKEN

Voordelige huismerk
zakken voor ruim
400 verschillende
merken en types

2^e pak

1.00

*Knip de bon uit en neem
deze mee naar de winkel!



Plentyparts

Al meer dan 30 jaar hét onderdelenhuis!
Bornerbroeksestraat 69

SCHOONEBEEK

ACCOUNTANTS & ADVISEURS

Wonner 1
7603 EG Almelo

0546 866 655

www.schoonebeek.nl

- ☒ Accountancy
- ☒ Bedrijfsadvies
- ☒ Fiscaal juridisch advies
- ☒ Salarisadministraties
- ☒ Personeelsadvies
- ☒ Particuliere belastingaangiften



Alex Goudswaard

Na mijn ochtenddienst als
procesoperator een groep bezoekers
verwelkomen en laten zien hoe uniek onze
centrifuge technologie is.

Dat geeft mij **energie.**

Loop je mee? bezoek@urengo.com



Ontwerp je eigen feestkleding voor Barbie

en krijg een plekje in de grote Barbie tentoonstelling van het Stedelijk Museum Almelo



In 2024 wordt Barbie 65 jaar en daar hoort een feestje bij. Daarom nodigt het Stedelijk Museum Almelo alle creatievelingen en Barbiefans uit om een feestelijke outfit voor Barbie te ontwerpen.

Midden in de coronaperiode organiseerde het Stedelijk Museum Almelo een grote expositie over Barbie. Het was zelfs de grootste Barbietentoonstelling ooit in Nederland. Helaas konden maar weinig mensen deze tentoonstelling bezoeken, omdat het museum vanwege corona de deuren moest sluiten. Daarom komt er nu een reprise met nog veel meer Barbiepoppen en aan Barbie gerelateerde objecten zoals auto's, paarden, honden en huizen. Bij elkaar meer dan 1200 stuks. Uiteraard is er aandacht voor haar vele beroepen – brandweervrouw, autocoureur, archeoloog, verpleegkundige – en voor de modelijnen: van ondergoed tot strandkleding, van sportkledij tot bruidsmode. Ook Barbies vrienden en familieleden Ken, Skipper en Julia komen op haar verjaarsfeest.

Barbie heeft zich in de loop der jaren flink ontwikkeld. Ze deinst niet terug voor een roze ruimtevaartpak, een rolstoel of een andere huidskleur. Ook een maatje groter was geen probleem voor Barbie.

Met deze wedstrijd kun je je meten met wereldbekende ontwerpers zoals Dior, Versace en Givenchy. Zij ontwierpen al designer kleding voor Barbie. Ook liet Barbie zich graag inspireren door kleding van beroemde sterren zoals Marilyn Monroe, Liz Taylor en Shakira.

Jouw Barbie kan deel uitmaken van deze grootse tentoonstelling. Ontwerp feestelijke kleding voor haar verjaardag, stuur foto's van Barbie in haar nieuwe outfit (voor- en achterkant) op en maak kans op een plekje voor jouw jarige Barbie in de tentoonstelling. De directeur van het museum, Sigrid Ivo en Bettina Dorf-

mann zitten in de jury. De Barbies in de tentoonstelling zijn afkomstig van Bettina Dorfmann die met haar verzameling van 18.500 Barbies in het Guinness Book of Records staat.

Tentoonstelling Barbie 65 years, Always a Doll Moment

27 januari – 8 september 2024

Stedelijk Museum Almelo

Prinsenstraat 13

7607 JC Almelo

www.stedelijkmuseumalmelo.nl

dinsdag t/m zaterdag van 10 tot 17 uur

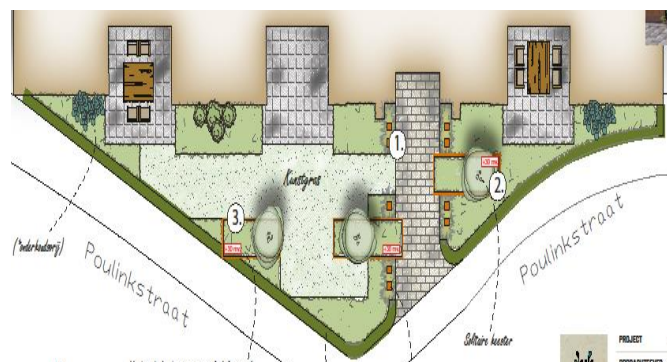
zondag van 11 tot 17 uur

Uitbreiding groen Sesastraat

WPAC. In het vervolg van de acties om de binnenstad van grote stukken bestrating te ontdoen hebben wij verschillende voorstellen richting gemeente gedaan. Goed is te vernemen dat in het voorjaar hier ook werk van wordt gemaakt.

Van wijkregisseur Hans Radstaak hebben wij begrepen dat onze groen-voorstellen in de Sesastraat en Poulinkstraat aangelegd gaan worden. Tevens hebben wij van de VVE een tekening beschikbaar gekregen voor het aanleggen van de voortuin bij het Sesastaete complex. Een leuk ontwerp dat door de firma Heerdink wordt aangelegd. De bewoners betalen gezamenlijk deze aanleg en gaan het vermoedelijk zelf onderhouden. Al met al een mooie aanwinst in deze straten. Helemaal als straks op de hoek van de Poulinkstraat / Adadwarsstraat een wadi (wateropvang) wordt gerealiseerd.

Even het resultaat afwachten.



Dan kan ik je helpen!

- persoonlijke ontwikkeling
- stress/burn-out coaching
- omgaan met verlies en ziekte
- de unieke Heart Ritual workshop
- jeugd/pubercoaching



Aarzel niet om met mij contact op te nemen voor een vrijblijvend klikgesprek waarin we ontdekken of ik de coach ben die bij jou past



inezbloemcoaching.nl

Molenstraat 14 | Almelo | telefoon 06 10 96 76 01

Welke zin vormen de overgebleven letters?

[illegible]

D	E	P	R	D	H	N	G	N	I	E	L	P	K	R	E	K
E	G	A	D	A	O	O	R	E	J	K	L	O	K	T	E	H
T	N	S	A	P	F	O	A	T	A	A	R	T	S	F	O	H
H	A	S	I	N	K	R	V	I	J	V	E	R	H	O	F	N
C	G	A	O	I	A	D	E	N	C	T	I	E	O	H	O	A
A	S	G	R	U	M	E	N	W	E	E	N	N	F	E	H	A
R	R	E	E	T	P	R	A	K	S	K	E	T	8	N	A	L
G	E	U	D	F	S	E	L	E	O	V	A	E	8	A	N	S
N	D	J	L	R	T	S	E	N	O	D	D	B	V	W	I	D
E	L	I	A	E	R	R	J	H	O	A	T	O	T	S	R	N
R	U	R	H	W	A	S	E	J	P	M	O	O	B	E	A	I
E	M	E	C	E	A	D	I	S	T	J	K	P	G	E	H	W
H	N	L	S	D	T	D	E	K	O	L	K	N	A	G	T	A
S	A	A	W	R	T	S	O	E	N	R	O	B	E	O	A	E
K	J	G	E	E	T	S	D	L	E	B	E	H	N	H	C	D

ESPAD
DE KOLK
HOF 88
'T DOK

Wil je grip krijgen op je emoties bij rouw?

Bij het verliezen van een dierbare kun je in een emotionele achtbaan belanden. Het proces van rouw kan verschillende fases doorlopen en iedereen ervaart dit anders. Belangrijk is om te begrijpen dat rouwen een natuurlijk onderdeel is van het leven en dat het oké is om hulp te zoeken tijdens deze moeilijke periode.

Ik ben Inez Bloem en als coach gespecialiseerd in rouw en verlies kan ik je ondersteunen en begeleiden om weer grip te krijgen op je leven.

Wanneer heb ik een rouwcoach nodig?

Kun je lastig over je verdriet praten? Heb je het gevoel dat je het dagelijks leven niet aan kunt? Als specialist in rouw- verlieskunde begeleid ik je in je rouwproces en bepaal wat je nodig hebt om verder te komen. Dankzij deze professionele begeleiding geef je betekenis en acceptatie aan jouw verlies en is er ruimte voor heling en groei.



Verskillende soorten verlies

Rouw heeft niet altijd te maken met het overlijden van een persoon. Als rouwcoach word ik ook gevraagd om mensen te begeleiden bij andere soorten verlies, zoals:

- Scheiding van ouders
- Overlijden van een huisdier
- Verhuizing naar andere woonplaats of land
- Een partner met dementie
- Met pensioen gaan



The Heart Ritual workshop

Een mooie manier om, na een coachingstraject, jouw verlies een plek te geven is het volgen van een Heart Ritual workshop: een helende reis naar acceptatie en verwerking. Deze workshop bestaat uit twee dagdelen waarbij ik je persoonlijk begeleid. Interesse? Lees verder op mijn website www.inezbloemcoaching.nl.

Ook voor coaching bij burn-out en stress

Naast specialist in rouw- en verlieskunde, ben ik ook coach bij stress- en burn-out. Voel je je halverwege de dag moe en futloos, heb je moeite met concentreren, maak je vaker fouten, ben je sneller geïrriteerd, pieker je veel en geniet je minder van dingen die je normaal

leuk vindt? Dit zijn symptomen van stress en spanning. Als deze klachten aanhouden, kan dit leiden tot overspannenheid en uiteindelijk een burn-out. In een coachingstraject leer ik hoe je jouw stress-niveaus en bijbehorende signalen herkent. Stap voor stap begeleid ik je tijdens jouw transformatieproces, zodat je weer innerlijke rust gaat ervaren en je energie terugvindt.

Wil je weten wat ik voor je kan betekenen? Neem dan contact op voor een vrijblijvend klikgesprek om te verkennen of ik de coach ben die bij je past.

www.inezbloemcoaching.nl | Molenstraat 14 | Almelo | telefoon 06 10 96 76 01



Elke maand bingo in 't Dok

MFA 't Dok. Elke derde woensdag van de maand wordt in ons wijkcentrum 't Dok een heel leuke en gezellige bingo-avond georganiseerd van 19.30 – 22.30 uur. Lijkt u dit wat en wilt u meedoen? Meldt u zich dan aan bij 't Dok, tel. 0546-818914 of mail naar MFAcentrum@kpnmail.nl



Nieuws uit onze wijk De Hofkamp



Nieuwbouw Banier

Het bouwproject van De Banier begint medio zomer 2024. De afbraak van het huidige centrum en de nieuwbouw van een nieuw kerkelijk centrum met daarbij enkele tientallen woningen, neemt naar verwachting zo'n twee jaar in beslag. De plannen zien er goed uit, maar de bouw gaat niet ongemerkt voorbij aan de bewoners van onze woonwijk. Zie artikel elders in deze krant.

Wij hebben al onze zorgen geuit over de verkeersafhandeling tijdens de bouw. Gevraagd is of de af- en aanvoer zoveel mogelijk binnen de schooltijden kan plaatshebben. De vertegenwoordiging van De Banier neemt naar verwachting deze zorgen mee bij de verdere uitwerking van de plannen. Ter hoogte van de Keteldiepstraat-Hofkampstraat wordt gedacht aan doorsteek. Of dit daadwerkelijk ook gebeurt, is nog de vraag. Wij hebben richting de gemeente aangegeven betrokken te willen zijn bij al deze ontwikkelingen.

Overleg met horeca

Deze maand nemen twee vertegenwoordigers van onze bewonersvereniging namens ons bestuur deel aan het gesprek met de horeca-ondernemers. Dat gebeurt onder voorzitterschap van de gemeente. Doel van dit alles is een betere verstandhouding te bereiken en de overlast veroorzaakt door de horeca, onder andere in de omgeving van het Amaliaplein, in te dammen. Als bestuur hebben wij gekozen actief deel te nemen aan deze gesprekken om zo zoveel mogelijk winst voor onze wijk te boeken.

Vrachtverkeer in onze wijk



In toenemende mate wordt door bewoners geklaagd over grote vrachtwagens die door onze wijk rijden en in sommige gevallen zich ook vastrijden. Als bewonersvereniging hebben wij dit onderwerp vaak aangekaart bij de gemeente. En dat blijven wij doen.

Wijkopgave Hofkamp 2023 – 2026



Onze wijkregisseur van de gemeente Almelo Hans Radstaak gaf tijdens onze algemene ledenvergadering van vorig jaar een toelichting op de Wijkopgave Hofkamp van de gemeente Almelo van 2023 – 2026 die op dat moment werd ontworpen. Intussen is deze wijkopgave klaar en is deze elders in deze krant te vinden. Hans Radstaak hierover: *De bewonersvereniging De Hofkamp en klankbordgroep Hofkampstraat zijn voorbeelden van bewonersverbanden. Rode draad in hun inzet is dat zij zich hard maken voor datgene wat voor hun belangrijk is als het gaat om fijn wonen in je eigen buurt. Om die reden zijn zij voor de wijkprofessionals en de gemeente natuurlijke samenwerkingspartners als het gaat om de gezamenlijke agendapunten. Inwoners hebben als ervaringsdeskundigen een goede kijk op wat nodig is om plezierig in de eigen buurt te kunnen wonen. Initiatieven hiertoe worden dan ook omarmd waarbij verantwoordelijken vanuit de gemeente ook altijd kijken naar wenselijkheid en haalbaarheid vanuit gemeentelijk perspectief. Belangrijk is daarbij het antwoord op de vraag: "wat kunnen jullie als bewoners zelf bijdragen?"*

Innen contributie

Vriendelijk verzoeken wij u de contributie voor het jaar 2024 aan onze vereniging over te maken. Onze dank hiervoor! Het bedrag van 5 euro kan worden overgemaakt op onze bankrekening met vermelding van straatnaam en huisnummer.

Bankrekeningnummer Bewonersvereniging De Hofkamp: NL 63 RABO 0353 2967 83.

En doet u ons een plezier: mail deze Ledenbrief door aan uw burens in de straat. Opdat ook zij lid worden. Samen staan wij sterker als het gaat om uw belangen!!!!

Contributie

Wilt u reageren op de inhoud van deze ledenbrief of hebt u iets anders dat onze woonwijk aangaat en dat wilt aankaarten? Schroom niet en neem contact met ons op.

U kunt ons bereiken via dehofkamp@gmail.com. Of bel 06-83081784.

Namens ons bestuur: Mara Meulenbeld, Henk Neve, Hans Schuttevaar, Jelmer Witvoet en Ben ter Haar.
www.bewonersverenigingdehofkamp.nl



Wijkopgave

Hofkamp
2023-2026

In de wijkopgave Hofkamp presenteert de gemeente de lange termijn visie en beleidsvoornemens voor dit deel van Almelo. De wijkopgave is een dynamisch document. Niet alleen omdat de wijk en de wereld daar omheen dynamisch is, maar ook omdat we ruimte willen houden voor nieuwe kansen en initiatieven in deze versie die in oktober 2023 gereed is gekomen.

Als wijk toont de Hofkamp een mooie afspiegeling van ruim een eeuw stedelijke ontwikkeling. Aan de westzijde grenzend aan het centrum, vinden we veel woningen uit begin 20^{ste} eeuw. Zij geven de buurt Hofkamp-west een statig karakter en allure. Naarmate je verder van het centrum komt, gaat dit beeld geleidelijk over in dat van een vooroorlogs tuindorp: eengezinswoningen met voor- en achtertuin in een ruim opgezette omgeving. In het voormalig Sint-Elisabethziekenhuis aan de Hofkampstraat zijn nu Theater Hof 88, Filmhuis Almelo, Kaliber Kunstenschool en de Avedan-wijkkamers Trefpunt Elisabeth te vinden. Begeef je je verder richting de Van Rechteren Limpurgsingel dan verandert het beeld opnieuw: eengezinswoningen uit de jaren '50 en '60 met langs de rand wat hoogbouw. Dit deel van de wijk heet Hofkamp-oost.

Aan de oostzijde van de Van Rechteren Limpurgsingel ligt de buurt Paradijs. Grote woningen op ruime groene kavels, gebouwd in de jaren '60 en '70 geven deze buurt een lommerrijke uitstraling.

En tot slot het Kollenveld-Bolkshoek dat grenst aan het Paradijs en grotendeels na 2000 is gebouwd. Dit

deel van de wijk bestaat overwegend uit eengezinswoningen uit het midden en hoge segment. Hier vinden we ook het complex van voetbalclub AVC Heracles dat recent nog met een vierde voetbalveld is uitgebreid.

Uitdagingen en thema's voor de komende jaren

Veiligheid en leefbaarheid

De uitgaansfunctie van het centrum heeft, met name voor de Hofkampstraat en omgeving een negatief effect op de leefbaarheid geluidsoverlast, vernieling, incidentele veiligheidsissues, allerlei viezigheid en verkeersoverlast.

Klimaat

Sommige delen van de wijk zijn versteend en/of lager gelegen. Daarmee zijn ze gevoelig voor hittestress en wateroverlast.

Eenzaamheid

De wijk vergrijst. We zien een toename van eenzaamheid onder ouderen.

Bestemming

De Hofkamp is een wijk waar het voor bewoners fijn wonen, werken en verblijven is. Wijkpartners en bewoners werken samen aan het verbeteren van de leefbaarheid. Onze prioriteit ligt bij horecagerelateerde overlast en vergroening.

Onze werkelden

Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid
- Het verminderen van horeca gerelateerde overlast
- Het verminderen van de verkeersproblematiek

Sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

Het versterken van de onderlinge betrokkenheid

Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het activeren van bewoners bij verduurzaming
- Een groenere uitstraling van de wijk

Versterken van de integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Meer bewonersparticipatie
- Een intensievere samenwerking tussen partners (professioneel en bewoners) in de wijk.



Ondernemers stellen zich voor...



Huis van Lydia is een stichting zonder winstoogmerk met winkel/atelier om mensen een werkplek te bieden, te reintegreren en de taal te leren.

De naam verwijst naar Lydia uit de bijbel, de purperverkoopster, nadat zij [Lydia] in haar hart

geraakt werd door het evangelie opende ze haar huis om mensen te helpen. Zo willen wij ook zijn.

Er zijn een aantal vrijwilligers die dagelijks meehelpen aan ons uitwasbare maandverband van ons Days for Girls project. Dit maandverband gaat naar India, Madagaskar en Tanzania. Het mes snijdt aan meerdere kanten. Vrijwilligers komen graag om elkaar te ontmoeten en tegelijkertijd helpen ze vrouwen en meisjes in andere landen waardoor zij naar school en werk kunnen blijven gaan.



Huis van Lydia is ook een leerbedrijf voor "fashion-tailor" opleidingen van ROC- Enschede en Landstede en Deltion in Zwolle. Er zijn dus ook altijd stagiaires aanwezig.

Daarnaast verkopen we stoffen, geven we naailessen, repareren kleding en verkopen we zelfgemaakte en gebruikte kleding.

Ons nieuwe project: het uitlenen van gala- en bruidsjurken. Niet iedereen kan zich de aanschaf van een trouwjurk veroorloven. Hoe mooi is het als je dan je jurk kunt lenen tegen een borg en je de borg daarna weer terugkrijgt als je een bewijs van de stomerij hebt en de jurk weer bruikbaar is!

Wij zijn dus op zoek naar trouwjurken en gala-jurken! Het liefst schoon en met accessoires. Alle maten zijn welkom! Wij willen graag mensen blij maken en ze een prachtige dag gunnen tegen geringe kosten! Heb je twijfels over een jurk inbrengen? Wij kunnen ook van een jurk die niet meer zo mooi is vaak wel het materiaal gebruiken voor een bruidsmisjes jurk! We zien u graag in onze winkel "Huis van Lydia" in de Grotestraat 187 in Almelo! Schuin tegenover Henk ter Horst. www.huisvanlydia.nl

Parkeervergunning krijgen, geeft problemen in de binnenstad.

Doordat in onze binnenstad driftig wordt gebouwd en het ene na het andere nieuwbouwcomplex wordt opgeleverd, geeft dit soms problemen met het verkrijgen van een parkeerontheftingsvergunning voor deze nieuwe bewoners.

Vanuit de gemeente wordt naar onze mening onvoldoende rekening gehouden met de aantallen huizen / appartementen die er in de binnenstad bijkomen. Dat deze nieuwe bewoners ook vaak auto's meebrengen zal duidelijk zijn. Wat blijkbaar niet duidelijk is, is dat men niet ongelimiteerd deze auto's in de omgeving kan parkeren, omdat vaak onvoldoende ruimte op eigen terrein aanwezig is. Daar zit wat ons betreft het probleem.

Voor een complex van 10 à 15 woningen zal dit best lukken. Maar als men bij elk nieuw complex steeds verwijst naar dezelfde parkeerplekken in de omgeving is dit dus vragen om problemen. Aan nieuwe bewoners wordt doodleuk gemeld dat zij geen ontheffing kunnen krijgen. Dit houdt in dat zij elk uur hun parkeerschijf moeten verzetten of hun auto een kilometer verderop buiten de blauwe zone ergens moeten parkeren.



Te gek voor woorden vinden wij. In de ontwerpen van nieuwe bouwprojecten zou de gemeente die uiteindelijk de bouwvergunningen verstrekt meer oog moeten hebben voor deze problematiek. We zijn dan ook benieuwd waar de nieuwe bewoners van het te bouwen complex hoek Tuinstraat en Holtjesstraat hun voertuigen moeten stallen.

De tarieven liegen er ook niet om. Zo kost een parkeerplaats voor de nieuwe bewoner aan het Sesaplein op de langparkeerplaats €235,- per jaar. Al is dit naar Amsterdamse maatstaven een koopje. Hopelijk vindt de gemeente gezamenlijk met de ontwikkelaars hiervoor een oplossing.

Na aanslagen op huizen in het westen van ons land nu ook drugsgerelateerde aanslag in onze wijk



Winkelsteeg. Nadat woensdag 24 januari een explosief in het pand op de hoek Ootmarsumsestraat / Winkelsteeg naar binnen is gegooid, wil de buurt dat het drugspand en aanpalende woningen onmiddellijk worden gesloten. Dit was het zoveelste incident na jaren van geweld, geluidsoverlast en drugsgerelateerde problemen. De gemeente kijkt of er onteigend kan worden.

In de spoedig hierna gehouden buurtbewoners bijeenkomst in wijkcentrum 't Dok op vrijdagavond 26 januari was de opkomst met zo'n 70 man groot. Men liet duidelijk merken de situatie aan de Winkelsteeg beu te zijn. Ook de gemeente is al lange tijd bekend met de problemen bij de vier woningen, maar zegt op korte termijn niet veel te kunnen doen. De politie zei wat meer te gaan surveilleren.

De overlast komt van de bewoner op nummer 4B. Hij was zelf niet aanwezig. Volgens de buurt is de man verslaafd en wordt er gedeald. De hele week is het aan zijn deur een komen en gaan van louche types. Dat leidt tot overlast, vernielingen en ruzies die soms op straat worden uitgevochten.

Ook de directe buurman is het spuugzat. Hij woont er nog maar anderhalf jaar, maar kan nu al een indrukwekkende lijst ellende opsommen. Een van de dieptepunten: "Ze hebben bij mij ingebroken. Hoe? Vanuit zijn woning zijn ze dwars door de scheidingsmuur gebroken. Dwars door de muur! Alles van waarde was bij mij verdwenen. "Om zijn veiligheid te vergroten, hing hij beveiligingscamera's op. Die zijn eerst met zwarte verf bespoten en later helemaal vernield.

Na de explosie van woensdag keerde de overlastgevende bewoner gewoon terug. De politie zei dit niet te kunnen beletten. Buurman Martin slaapt al enkele dagen elders. Hij was de woning aan het

opknappen, maar denkt erover de bestelde keuken maar weer af te bellen. Al zijn ruiten liggen er uit.

Buurtbewoner

De 70 buurtbewoners geloofden hun oren niet toen de man van de gemeente vertelde dat vrijdagmorgen de brandweer langs was geweest voor een inspectie. Omdat er niet werd open gedaan, zijn ze maar weer vertrokken. Eén van de buurtbewoners kon het niet langer aanhoren en zei: "maar dan ga je toch naar binnen? Er is hier een soort bom ontploft. Moeten er dan eerst doden vallen?"

Veel irritatie ontstond er toen bleek dat zowel de politie als de gemeente maar weinig meldingen van overlast zeiden te hebben. Meerdere bewoners gaven aan al talloze keren melding te hebben gedaan. Ook gezondheidscentrum de Graven Esch, dat er recht tegenover ligt, zei regelmatig overlast en incidenten te hebben gemeld.

Duurzaam

Zowel de gemeente als de buurt willen een duurzame oplossing. Raadslid Marcel Middelkamp stelde voor de overlast bestuursrechtelijk aan te pakken. Wat neerkomt op onteigening dan wel intrekken van de woonvergunning. De gemeente liet weten de optie van onteigening te willen bestuderen.

Een maand na dit incident is de rust teruggekeerd. De panden Winkelsteeg 4a t/m 4d zijn ontruimd. De bewoners moesten hun woning uit en zijn tijdelijk elders ondergebracht. Ook de overlastpleger op 4b heeft zijn woning moeten verlaten. De woningen zijn gesloten omdat ze niet voldoen aan het bouwbesluit, aldus een woordvoerder van de gemeente. De eigenaar van de panden, voormalig videothee-eigenaar Ruud Wijnholds, heeft de gemeente laten weten aan de slag te willen met de woningen. Wat hij daarmee bedoelt is onduidelijk. De gemeente is momenteel bezig met een handhavingsverzoek voor het gehele pand inclusief het benedengedeelte.

Bron: Tubantia

Nawoord

WPAC: Wij zijn natuurlijk ook geschrokken van wat daar is gebeurd. Hopelijk blijft het bij dit ene incident. Met enige regelmaat krijgen wij als wijkplatform Almelo Centrum de opmerking dat er weinig klachten bij instanties binnenkomen, terwijl bewoners aangeven herhaaldelijk een klacht te hebben geuit. Wij raden bewoners dan ook aan als zij klachten melden, te vragen om deze klachten te laten registreren omdat dit door instellingen nogal eens vergeten wordt. Voor latere registratie is dit belangrijk voor bijvoorbeeld prioriteitstelling van de politie en/of toezichthouders.

Voorzitter Cor van Duiven neemt afscheid



MFA 't Dok. Op vrijdag 5 januari heeft voorzitter Cor van Duiven in een goed bezochte nieuwjaarsreceptie onder grote belangstelling officieel afscheid genomen als bestuurslid van wijkcentrum 't Dok. Op die dag is een einde gekomen aan zijn lange staat van dienst als gewaardeerd vrijwilliger voor 't Dok.

Het was voor het bestuur even schrikken toen Cor maart/april vorig jaar te kennen gaf dat hij per 1 juli 2023 er mee wilde stoppen na bijna 25 jaar actief te zijn geweest. Reden was dat hij het onderhand welletjes vond en hij meer tijd wilde besteden om met zijn vrouw Rieke met de camper door Europa te trekken zonder verder afspraken of verplichtingen te hebben. Gelukkig gaf Cor aan het laatste half jaar van 2023 beschikbaar te blijven om de overdracht goed te kunnen regelen.

Het probleem voor het bestuur van het MFA was dat Cor niet alleen de voorzittersrol vervulde maar ook nog eens een groot deel van de boekhouding voor zijn rekening nam. Hij heeft de omslag naar verdere digitalisering, subsidie portalen, inlogcodes rond de boekhouding met steeds strengere wet- en regelgeving en dergelijke meegemaakt en weten op te pikken en te continueren. Inmiddels is een persoon gevonden die de boekhoudkundige zaken voor zijn rekening neemt. Helaas is tot op heden nog geen opvolger gevonden voor het voorzitterswerk en is men nog steeds op zoek naar een geschikte kandidaat.

Toen het bestuurslid Ben Beukers voorzitter Cor voorzichtig polste omtrent zijn afscheid, gaf hij al snel aan dat wij als bestuur niet te veel poeha van moesten maken. "Houd het maar simpel" onder de noemer: doe maar gewoon dan doen we al gek genoeg. Omdat Cor van Duiven als voorzitter al tientallen jaren lang zijn vrijwilligerswerk doet, is binnen het bestuur

een aantal taken verdeeld. Zo zouden mevrouw Vos en Huisjes die ook tientallen jaren als vrijwilligers actief zijn een leuke bloemlezing houden.

Daarom zijn krantenknipsels opgezocht over nieuws en feiten rond Cor van Duiven in zijn rol als voorzitter. Het blijkt dat hij al die jaren met hart en ziel in het wijkwerk in de binnenstad actief was. Toen de gemeente in 2004 plannen had voor het realiseren van een multifunctionele accommodatie in de binnenstad naast de twee al bestaande wijkcentra de Kolk en 't Dok, leidde dat tot onrust bij de gebruikers van 't Dok. Het voortbestaan kwam op de tocht te staan. Mede dankzij de kritische opstelling van Cor van Duiven die meende dat je straks een gebouw realiseert waar de wijk en de vrijwilligers zich niet mee verbonden voelen, is het gelukkig niet zo ver gekomen. Ook in eerdere jaren hebben Cor van Duiven en de vrijwilligers van 't Dok actie gevoerd om een dreigende sluiting te voorkomen.

De rode lijn in zijn bestuurlijke periode was wel de steeds weer terugkerende bezuinigingsdrift van de gemeente Almelo. Elke paar jaar kwamen er weer voorstellen om fors te bezuinigen dan wel wijkcentra te sluiten. Opnieuw moesten weer alle zeilen bijgezet worden om dit te voorkomen. Daarbij schroomde hij niet om zelfs kleine kinderen uit de peuterspeelzaal in te zetten en mee te nemen naar het stadhuis om daar het protest kracht bij te zetten.

Opmerkelijk was dat Cor wanneer hij in al zijn gedrevenheid verbaal nogal bruut uit zijn slof kon schieten, hetgeen er toe leidde dat voormalig wethouder van der Kooij hem vermanend toesprak en hij zijn woorden terug moest nemen. Anders zou zijn toegang tot het gemeentehuis worden ontzegd.

In zijn afscheidsspeech bedankte Cor alle medewerkers, gebruikers en vrijwilligers voor hun inzet en betrokkenheid voor 't Dok in al die jaren. Door hun onvoorwaardelijke steun is het wijkcentrum geworden wat het nu is en zonder hun inbreng en inzet zou veel van wat nu is gerealiseerd niet tot stand zijn gekomen. Cor kreeg van zijn collega bestuursleden diverse presentjes overhandigd, waarbij ook zijn vrouw niet werd vergeten.

Wij hopen voor Cor en zijn vrouw dat nog vele goede en gezonde jaren in het verschiep liggen waarbij ze nog volop kunnen genieten van hun geplande trektochten met de camper en wensen hun alle goeds toe.



Voorzitter 't Dok gezocht

Homeopathie Praktijk Chantal

voor zowel psychische als fysieke klachten
erkend door uw zorgverzekeraar
consulten worden meestal vergoed

Chantal Ravers
Kieftsbeeklaan 1 7607 TA Almelo



Maak een afspraak

T. 06 - 51754498

E. homeopathiechantal@hotmail.com
www.homeopathiepraktijkchantal.nl



KvK. 78136776 RBCZ Licentienummer 200551R



Maandmenu zie onderstaande website.



Boddenstraat 64 - 7607 BN Almelo Tel. 0546 - 45 86 11
Openingstijden: maandag geloten.
Dinsdag: 16.00 - 21.00 uur Woensdag t/m zondag: 11.30 - 21.30 uur
onze nieuwe website: www.mandarijnalmelo.nl



Vertrouwd dichtbij.

 **vrededhof**
UITVAARTVERZORGING

tel: 088 1198 200

www.vrededhof.nl

Wij zijn jouw match!

Mix&Match jouw droombaan in de zorg

Graag werken in de zorg maar je weet niet wat bij je past? Ga aan de slag bij ZorgAccent en maak het eerste jaar kennis met drie verschillende doelgroepen! Denk hierbij aan bijvoorbeeld de Wijkverpleging, Revalidatie- en herstellzorg, Korsakov, Gerontopsychiatrie, Psychogeriatrie, Somatiek of de woonzorglocaties. In één jaar helpen we je graag om een goed beeld te vormen van de doelgroep.

Benieuwd hoe?
Scan de QR code!



ZorgAccent
Denkt in mogelijkheden

